

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1124

Kiinteistönhoitajan tehtävään valinta, kiinteistöjen ylläpito

Kasvu ja ympäristö -toimialueella, tilapalvelut -palvelualueen kiinteistöjen ylläpito -yksikössä on vapautunut kiinteistönhoitajan toimi.

Toimi on ollut julkisesti haettavana vakainaista täyttämistä varten ajalla 25.4.-9.5.2024 kunnan verkkosivuilla, työ- ja elinkeinotoimiston (TE-palvelut.fi) sekä Rekrytointi.com -verkkosivuilla.

Toimen kelpoisuusvaatimuksena on vähintään 3 vuoden työkokemus kiinteistöjen teknisistä huoltotoista. Edellytämme kokemusta taloteknisten järjestelmien ylläpidosta, rakennusautomaatiosta ja sähköisen huoltokirjan käytöstä sekä valmiutta varallaoloon, tulityö- ja työturvakorttikoulutusta että B-ajokorttia ja oman auton käyttömahdollisuutta.

Eduksi katsomme kiinteistönhoitajan tai teknisen kiinteistönhoitajan ammattitutkinnon, hätäensiapukoulutuksen, toisen asteen taloteknisen perus- tai ammattitutkinto.

Määräaikaan mennessä toimea haki 7 henkilöä. Haastateltaviksi valittiin hakemusten perusteella 2 henkilöä.

Hakijat haastateltiin 29.-30.4.2024, haastattelijoina toimivat kiinteistönhoitopäällikkö Mika Savola ja kiinteistönhoidon esihenkilö Suvi Halla.

Hakemusten ja haastattelujen pohjalta tehdyn kokonaisarvion perusteella kiinteistönhoitaja *****on arvioitu tehtävään soveltuvimmaksi.

Palkkaus ja työsuhteen muut ehdot määräytyvät kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) sekä Tuusulan kunnan työnvaativuuden arvioinin (TVA) mukaan. Kiinteistönhoitajan tehtäväkohtainen palkka on 2473,01 € /kk. Toistaiseksi voimassa olevassa työsuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaika.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta henkilöstöasioissa.

Päätös

Päätän, että

- kiinteistönhoitajan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen valitaan *****.
- palkkaus ja palvelussuhteen muut ehdot määräytyvät kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaan.
Kiinteistönhoitajan tehtäväkohtainen palkka on 2473,01 €/kk.
- tehtävän täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaika.

Tiedoksi

hakijat, haastattelijat, tilapalvelupäällikkö, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj ja vara pj, henkilöstöhallinto, toimialasihteerit, tilahallintosihteerit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Mika Savola, kiinteistönhoitopäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 21.5.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.